**В «Наименование» районный суд г. Москвы**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

**Истец:** Фамилия Имя Отчество

**Проживает по адресу:**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

**Телефон:** +7 (000) 000-00-00

**Ответчик:** Фамилия Имя Отчество

**Проживает по адресу:**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

дата рождения: …,

место рождения: …,

место работы: …,

паспорт: …,

СНИЛС: …,

ИНН: … .

**Телефон:** +7 (000) 000-00-00

**Третье лицо:**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, дом № 13

**Цена иска: 00 000 рублей**

**Госпошлина: 00 000 рублей**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(о признании права собственности на жилой дом)**

00 месяц 0000 года я на основании договора купли-продажи земельного участка приобрёл в собственность земельный участок площадью 0000 кв. м. с кадастровым номером № 00:00:000:0000:0000, расположенный по адресу: указать адрес, на землях населённых пунктов, находящихся в ведении Администрации Наименование района, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 00 месяц 0000 года, запись регистрации № 00-00-00/000/0000-000.

00 месяц 0000 года я заключил Договор подряда № 00/0000 на строительство индивидуального жилого дома.

00 месяц 0000 года был согласован проект газоснабжения жилого дома с Наименование на соответствие техническим условиям.

00 месяц 0000 года жилому дому присвоен кадастровый номер № 50:12:0030108:344, на основании технического описания от 00 месяц 0000 года, изготовленного Наименование, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 00-00-000.

Согласно заключению специалиста № 00-00/0 Наименование экспертного учреждения 00 месяц 0000 года, указанный жилой дом соответствует строительно-техническим и противопожарным нормам и правилам. Санитарно-эпидемиологические нормы и требования охраны окружающей среды соблюдены; нормативно-технические требования, предъявляемые к помещениям в жилом доме соблюдены; несущие и ограждающие конструкции жилого дома находятся в работоспособном состоянии; помещения пригодны для эксплуатации по назначению без каких-либо ограничений; жилой дом не создает угрозы жизни и здоровью граждан и не нарушает охраняемые законом интересы 3-х лиц; жилой дом пригоден для постоянного (круглогодичного) проживания.

00 месяц 0000 года было получено сообщение об отказе в государственной регистрации права собственности на жилой дом.

При повторном обращении также было отказано.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав может осуществляться, в том числе, путём признания права.

Согласно ч. 1 ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 ГК РФ).

В силу ст. 218 ГК РФ, право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации (ст. 219 ГК РФ).

Разрешение на строительство дома и ввод его в эксплуатацию, на момент постройки спорного строения, истцом получено не было, следовательно, данное строение по смыслу ст. 55 Градостроительного кодекса является самовольным.

В соответствии с положениями ст. 222 ГК РФ, самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на неё право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных п. 3 ст. 222 ГК РФ.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Поскольку возведенный индивидуальный дом построен на земельном участке, с разрешенным использованием под индивидуальное жилое строительство, с соблюдением строительных и санитарных норм, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан, но, вместе с этим, получение истицей правоустанавливающих документов на домовладение во внесудебном порядке невозможно, на основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

Признать за мной Фамилия Имя Отчество право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: указать адрес, общей площадью 000 кв. м, жилой площадью 000 кв.м, кадастровый номер 00:00:000:0000:0000.

**Приложение:**

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
2. Расширенная выписка из ЕГРН на земельный участок;
3. Копия договора купли-продажи земельного участка;
4. Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;
5. Копия договора подряда на строительство дома;
6. Копия проекта газоснабжения;
7. Копия технического описания здания;
8. Копия заключения специалиста;
9. Выписка из ЕГРН на жилой дом;
10. Расширенная выписка из ЕГРН на жилой дом;
11. Копия сообщения об отказе в государственной регистрации;
12. Копия уведомления о приостановлении регистрации;
13. Квитанция об уплате государственной пошлины;
14. Документы, подтверждающие направление лицам, участвующим в деле, копии искового заявления и приложенных к нему документов;
15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец

основывает свои требования.

**Истец \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фамилия И.О**

 город Москва, 00 месяц 0000 года.

**Внимание:** мы постарались сделать этот материал максимально удобным для самостоятельного использования с учётом пожеланий посетителей сайта [**«Планета Закона»**](https://www.planeta-zakona.ru/)**.**

Комментируйте, **критикуйте**, делитесь реальным опытом использования в судебной практике или займитесь более полезными и приятными делами, доверив нашим специалистам представление Ваших интересов в суде. Звоните **+7 (495) 722-99-33**.